

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2026**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.309,37	1.443,23	1.370,59	987,96
Mão-de-obra	1.272,32	1.067,56	1.003,95	867,00
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,62	5,44	5,70	2,84
TOTAL	2.746,06	2.558,44	2.418,22	1.897,17

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.396,55	1.359,02	1.206,33	1.194,32
Mão-de-obra	1.743,14	1.541,93	1.384,56	1.331,14
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,40	0,07	7,64	7,28
TOTAL	3.289,14	3.079,75	2.680,99	2.600,98

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	2.026,62	1.689,00	1.676,20
Mão-de-obra	1.891,30	1.465,10	1.645,66
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,49	7,21	10,93
TOTAL	4.059,32	3.258,54	3.417,13

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.423,56	48,93%
Mão-de-obra	1.383,06	47,53%
Desp. Administ.	98,12	3,37%
Equipamento	4,87	0,17%
TOTAL	2.909,61	100%

Variação 2,24%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.354,30	1.102,93	1.497,00
Mão-de-obra	1.543,25	1.393,40	1.855,69
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	12,90	8,18	12,68
TOTAL	3.020,93	2.591,73	3.463,21

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.594,73	1.343,15	1.807,88
Mão-de-obra	1.558,03	1.432,57	1.908,78
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	12,90	8,25	12,59
TOTAL	3.276,15	2.871,19	3.827,08

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.162,67	647,41
Mão-de-obra	1.660,12	775,18
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,16	3,01
TOTAL	2.829,95	1.425,60

Vitor Araujo Grasselli
Diretor

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente